

**LICITACIÓN PÚBLICA**  
**“Trabajos de infraestructura para mejoras de espacios de trabajos”**

**Respuestas a las consultas N°1:**

**Fecha 17 de octubre de 2023**

**1.- Instalación de Faenas.**

1.1 Favor indicar si los consumos de Agua Potable y Electricidad son de cargo del mandante.

**Respuesta:** Sí, son de cargo del Museo

1.2 Indicar si el cierre de OSB de la instalación de faenas debe ser pintado o se mantendrá en crudo.

**Respuesta:** El cierre debe ser pintado color gris grafito

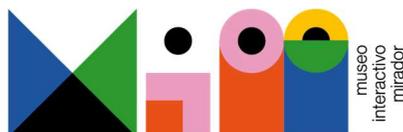
**2.- Demoliciones o Desarmes.**

2.1 Favor indicar si los tabiques vidriados u otros elementos producto del desarme quedarán en bodegas del MIM o deben ser retirados del lugar.

**Respuesta:** Todos los elementos deben ser retirados del Museo.

2.2 El desarme de tabiques inevitablemente dejará marcas o recesos en el vinílico existente. Instalar un vinílico nuevo en dichos recesos generalmente no queda como se quisiera, por la preparación de la superficie y el efecto borde. Por otra parte, aunque se consiga el mismo vinílico este tendrá otra tonalidad. Favor indicar cual será el criterio de aceptación de esta reparación.

**Respuesta:** Al desarmar tabiques existentes, oferente deberá eliminar sistemas de anclajes que queden a la vista o peligrosos para el tránsito. En el caso de espacios donde los tabiques hayan sido fabricados antes de instalar el piso vinílico, oferente no deberá considerar la reparación de los mismos, esto será responsabilidad del Museo.





### 3.- Apertura de Rasgos ventanas V1.

3.1 La apertura de rasgos para las ventanas V1 con máquina testiguera inevitablemente en su última etapa hará que escurra lechada de cemento hacia el exterior del muro. Favor indicar si dicho muro debe quedar sin marcas visibles para considerar andamios e hidrolavado permanente durante la ejecución de la tarea.

**Respuesta:** Sí, oferente deberá considerar dejar el muro limpio tal como se encuentra actualmente, por lo que deberá considerar hidrolavarlos.

3.2 En Plano de Estructura PBM-707-01 figura plancha anular de 10 mm. en el contorno de la perforación.

Se solicita especificar pintura de terminación de dicha plancha anular.

Dada la geometría del sistema a instalar se solicita cambiar el sikarep por relleno de Sika Grouting 212 u otro que disponga ingeniería.

**Respuesta:** Se consultan estas pinturas para los metales de las ventanas circulares:

- **Anticorrosivo Epóxico**

Se consulta anticorrosivo de dos componentes base epóxica y catalizado con poliamida, con mediano contenido de sólidos, marca Creizet de código CEB.

Se aplicarán dos manos de 1.5 mils seco cada una.

Aplicar mediante brocha, rodillo o equipo airless. No se debe aplicar en condiciones climática desfavorables. La temperatura debe estar sobre los 11°C y la humedad relativa debe ser menor de 80%.

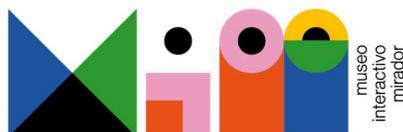
- **Pintura Poliuretano**

Se usará pintura poliuretánica de dos componentes marca Creizet, Veldecor ME, código CVH, color plata para todas las superficies de acero. Terminación de estas pinturas será satinado, con un nivel de brillo de 45 a 60o. Color a pintar: RAL 9007

Para su aplicación se debe mezclar 4 partes de pintura Veldecor ME con una parte del catalizador correspondiente. Revolver hasta homogeneizar completamente. Diluir con disolvente AC Capas, hasta alcanzar una correcta viscosidad de aplicación, 18 según copa Ford N°4.

Se aplicará con pistola aerográfica, en condiciones favorables de temperatura y humedad, sobre 11°C y menos de 80% de humedad relativa. No se aceptará el uso de brocha o rodillo.

Respecto al sikarep, se permite utilizar Sika Grouting 212





#### 4.- Apertura Rasgo de Puerta.

4.1 De acuerdo a plano A2304-03 en salida de puerta de escape P12 figura ejecutar gradas y radier. En visita a terreno nos informaron que debe ir una rampa para discapacitados (pendiente máxima 8%) de manera perpendicular a la puerta P12 esto significa que se alteraría el camino de acceso a la parte posterior.

Se propone rampa con baranda de manera apegada al edificio. Favor aclarar este punto.

**Respuesta:** Tal como se sugiere, la baranda deberá ir pegada al edificio, es decir paralela al muro de la puerta de escape para dar con el ángulo de inclinación de la misma. Respecto a la baranda, esta no deberá ser considerada.

#### 5.- Tabiques Museo.

5.1 Se solicita aclarar si el tabique T6 será recto o será con curvatura que se insinúa en plano.

**Respuesta:** El tabique debe ser recto

5.2 En tabiquería Metalcon de baño se especifican cadenas cada 40 cms. en la vertical. El fabricante recomienda en caso de ser necesario poner pletina Metalcon. Se solicita aclarar este punto pues la cadena no es muy eficiente.

**Respuesta:** Sí, favor considerar pletinas de metalcon, tal como sugiere fabricante.

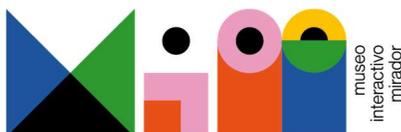
#### 6.- Tabiques vidriados.

6.1 En especificaciones técnicas figura "Aluminio Anodizado Mate", de acuerdo a lo que hay en terreno y lo expresado por los guías a la visita a terreno es color Titanio.

**Respuesta:** Sí, para los tabiques vidriados a realizar en el Edificio Museo, el color a utilizar es titanio. Para el edificio Túnel 3er piso, este debe ser color Aluminio Anodizado Mate.

6.2 Eventualmente los tabiques vidriados llegan a un muro existente, el cual no necesariamente está perfectamente aplomado. La consulta es si se permite poner un ángulo de aluminio del mismo color que el tabique.

**Respuesta:** Sí, se permite.





## 7.- Puertas de Madera.

7.1 La especificación de las puertas terciadas es peinazo y bastidor de Raulí de 70 mm. Estas puertas no son de producción en línea, por lo que habría que mandar a fabricarlas especialmente. Dada la cantidad (6 u.) resultarían bastante caras. Se solicita especificar puertas standard con bastidor finger joint si es posible.

**Respuesta:** Sí, es posible

7.2 Puerta P16 en E.E.T.T. figuran 3 u. y en planos aparecen 4 u. Favor aclarar.

**Respuesta:** Son 4 unidades

7.3 Se solicita definir para estas puertas y para todas el tipo de tope a utilizar.

**Respuesta:** Tope de puerta níquel medialuna inox.

## 8.- Puerta Cristal Templado.

8.1 Puerta Cristal Templado (P2) se especifica de 8 mm. , por la altura debiera ser de 10 o 12 mm.

Favor definir esto.

**Respuesta:** Esta debe ser de 10mme

## 9.- Tragaluces Alta Eficiencia.

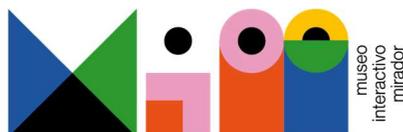
9.1 De acuerdo a especificaciones técnicas se consulta la provisión e instalación de 5 tragaluces. Según plano A2304-3 se ubican 4 u., favor aclarar este tema. En caso de ser 5 u., definir la ubicación del faltante.

**Respuesta:** Son 4 unidades, no 5

## 10.- Revestimientos Baños Taller.

10.1 Las E.E.T.T. definen el porcelanato y cerámica en color y formato. La consulta es si en determinado caso que en el momento que se necesiten no se encuentren en el mercado se permitirá presentar muestras técnicamente equivalentes para su aprobación.

**Respuesta:** Sí será posible.





### 11.- Cielo falso Volcanita.

11.1 Se especifica Vocanita RH de 10 mm. , en el mercado el espesor mínimo es de 12,5 mm. Favor validar este tema.

**Respuesta:** Considerar el de 12.5mme

### 12.- Cielo Falso Tipo Americano.

12.1 Dadas las condiciones en que se encuentra el cielo actual se ve la necesidad de realizar una nivelación de la perfilería. Favor indicar si esto procede.

**Respuesta:** Sí considerar nivelación de perfilería.

12.2 Es difícil establecer el número de planchas que hay que cambiar. Favor definir una cantidad proforma para poder cotizar de manera justa.

**Respuesta:** Se deben considerar 50 unidades de palmetas.

### 13.- Bisagras.

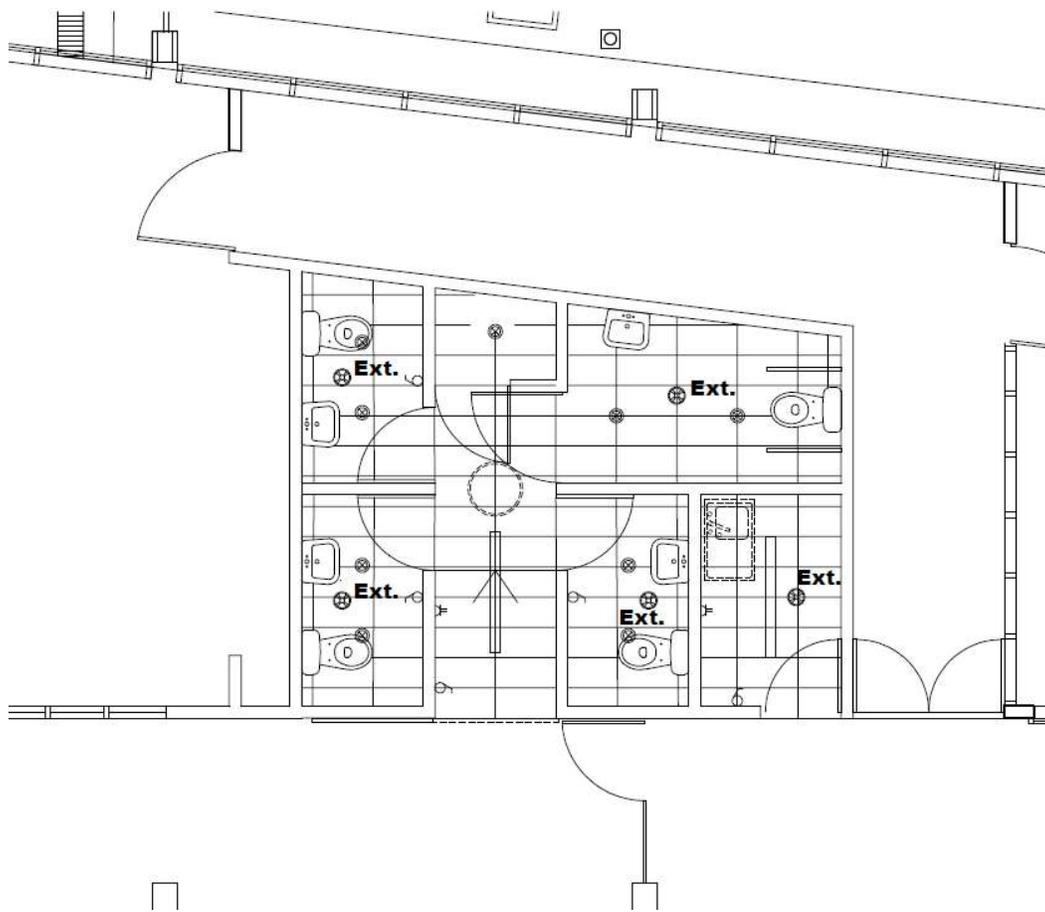
13.1 Para puertas P5 y P9 se especifican bisagras de acero inoxidable, a su vez tienen marco de aluminio los cuales llevan normalmente bisagras de aluminio color del marco. Favor confirmar o cambiar este ítem.

**Respuesta:** Las bisagras deberán ser de aluminio, al igual que los marcos de puertas.

### 14.- Extractores de aire.

14.1 Favor indicar la cantidad y ubicación de extractores de aire en baños.

**Respuesta:** Son 5 unidades, uno en cada baño y uno en kitchenette



## 15.- Pinturas.

15.1 Se solicita aclarar el alcance de los paramentos a pintar en las áreas en que se van a efectuar trabajos.

**Respuesta:** En el caso de intervenir muros se deberá considerar pintar la totalidad del mismo.

## 16.- Electricidad e iluminación.

16.1 Favor confirmar que la nueva instalación eléctrica se empalmará a los circuitos existentes en los actuales baños. En caso contrario indicar ubicación de tablero a conectarse.

**Respuesta:** Sí, las instalaciones eléctricas se empalmarán a los circuitos existentes.



16.2 Favor definir modelo de los focos y equipos a instalar.

**Respuesta:** Focos serán tipo plafón de 18W blanco frio redondo.

16.3 Definir marca y línea de enchufes e interruptores.

**Respuesta:** Deberán ser de marca Bticino y línea magic

### 17.- Bases

1. En punto 6 de indica que solo se puede Subcontratar el 50% del monto del contrato, pero muchas partidas son para subcontratar,¿Es posible aumentar ese porcentaje?

**Respuesta:** No, no es posible.

2. En bases no se habla de anticipo, Se solicita aclarar si se puede solicitar anticipo o no.

**Respuesta:** No se considera pago de anticipo.

Lo que sí está considerado es un primer estado de pago para el 15 de diciembre. Este primer estado de pago podría considerarse para la compra de materiales. Importante aclarar que, para autorizar el pago, dicho material debería estar en las dependencias de la Fundación.

### 18.- Logística

1. Todo el materia que se retira y se pueda reciclar, ¿se debe botar o queda en el lugar?, ejemplo tasas de malos, griferías, ventanas etc...

**Respuesta:** Todo debe ser retirado por el adjudicado.

2. ¿ La instalación de faena debe contemplar comedores ?

**Respuesta:** No, no debe considerar comedores solo baños. Trabajadores podrán traer su almuerzo y almorzar en el edificio casino.

### 19.- Planos y Construcción

1. ¿ EL proyecto Sanitario se debe obtener certificado Final ante Ente fiscalizados ej: Aguas andinas?

**Respuesta:** No

2. Se consulta por terminación de cierros provisionarios, ejemplo pintados o con alguna señalética especial

**Respuesta:** Solo se debe considerar pintar de color gris grafito.



3. Se observa que no se puede dar endiente según normativa en la entrada a edificio de taller y baños, ¿ se va a enviar una aclaratoria?

**Respuesta:** La rampa de la salida de emergencia P12, deberá ser considerada paralela al tabique y considerar la pendiente de 8%. En el caso de la rampa de acceso a baños se acepta una pendiente mayor.

